

09-02-2016

VETERINARSKA STANICA SINJ
doo u stečaju, Sinj, Put piketa 2
OIB 16857436111

Stečajni upravitelj
Ivan Eterović
Split, Škrape 40

11. St-81/2014
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split

P R E D M E T : Izvješće te prijedlog stečajnog upravitelja

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 03.07.2015.g. između ostalog utvrđeno je pokretanje prodaje imovine stečajnog dužnika sa posebnim osvrtom na prodaju nekretnina te pokretnina-motornih vozila. Oglašavanje prodaje je započelo sa cijenama utvrđenim od strane sudskog vještaka, pa je vrijednost nekretnine u Sinju procijenjena na iznos od 2.148.528,13 kn, Trilja – 637.559,60 kn i Vrlike u iznosu od 224.128,38 kn.

Cijene motornih vozila određene su od Porezne uprave, kako slijedi: Citroen Jumper, 2000.g. – 13.000,00 kn, VW Cady, 2002.g. – 8.000,00 kn i VW Cady, 2009.g. – 67.000,00 kn.

Prodaja prethodno označene imovine oglašavana je na web stranicama Visokog trgovačkog suda, Hrvatske gospodarske komore i Malog oglasnika Slobodne Dalmacije.

Nekretnina u Sinju prodana je na prodajnom ročištu dana 21.12.2015.g. , za iznos od 1.601.000,00 kn, nakon četvrtog oglašavanja u označenim medijima.

Sva motorna vozila su unovčena i to Citroen za iznos od kn 11.700,00 kn, Cady od 2009.g. za 54.200,00 kn i naposljetku Cady od 2002.g. za 6.500,00 kn.

Radi daljnje prodaje nekretnina u Trilju odnosno Vrlici, zakazano je šesto prodajno ročište po cijenama od 414.900,00 kn odnosno 145.800,00 kn.

Treba ovdje napomenuti da je na pomenutoj Skupštini vjerovnika utvrđen način korigiranja (sniženja) kupoprodajne cijene nekretnina, time da se ista umanjuje za 20% nakon prvog oglašavanja, a nakon toga 5% nakon svakog neuspjelog prodajnog ročišta. Cijena motornih vozila umanjivala se je za 10% nakon svakog ročišta.

Do sastavljanja ovog izvješća unovčen je inventar neposrednom pogodbom u ukupnom iznosu od 17.420,00 kn.

Što se tiče daljnje prodaje neunovčenih nekretnina, sastavljač ovog izvješća predlaže povišenje postotka umanjenja kupoprodajne cijene po svakom oglašavanju, smatrajući da stopa od 5% uopće ne garantira skorašnju prodaju čime se remeti jedno od osnovnih načela stečajnog postupka. Činjenica je da je unovčena najatraktivnija i „najteža nekretnina“ radi čega je bilo svrsishovito ne ubrzavati prodaju po svaku cijenu jer svako sniženje ima svoju „težinu“. Međutim nakon realizacije

predmetne nekretnine mišljenja sam da sam postupak treba ubrzati, jer svi zainteresirani kupci koji su već iskazali interes za uvjete prodaje Trilja i Vrlike, ili će ga pak pokazati su i mogu biti samo „susjedi“ koje interesira samo cijena, jer iste nemaju atraktivnost i značaj Sinja.

Slijedom iznesenog predlažem Sudu sazivanje Skupštine vjerovnika radi podnošenja izvješća o unovčenom odnosno izjašnjenja o prijedlogu daljnje prodaje.

Split, 05.02.2016.g.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stjepan', written over a horizontal line.

VETERINARSKA STANICA SINJ d.o.o.
- u stečaju -
SINJ - Put Piketa br. 2